

Lp Lembit Tuimets
maade projektijuht
Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Teie 24.10.2023 nr 8-3/23-070/15545-3

Meie digitaallkirja kuupäev nr 3-1.63/
2023/6586

Vahetusmaa moodustamisest (Laeva metskond 8)

Pöördusite Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) poole kirjaga, milles teavitatakse, et Transpordiamet on algatanud kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) alusel „Riigitee 2 (E263) Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa km 162,6-167,3 asuva Kärevere möödasõidu eelprojekt“ realiseerimiseks vajalike maade omandamise menetlust ja töös on läbirääkimised maaomanikega. KAHOS § 24 lõike 1 kohaselt võib avalikes huvides omandatavat kinnisasja vahetada omandajale kuuluva teise kinnisasja vastu.

Nimetatud projekti kohaselt on Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu vajalik omandada kinnisasja osa Tartu maakonnas Tartu vallas Kärevere külas paikneva Sillaotsa katastriüksusest (katastritunnus 38301:003:0332), vastavalt krundijaotuskava joonisele on äralõike ligikaudne pindala 9992 m². Menetluse algatamise teate järgselt tegi Sillaotsa kinnisasja omanik ettepaneku saada hüvituseks maad Tartu maakonnas, Tartu vallas, Kärma külas RMK hallatavast Laeva metskond 8 (katastritunnus 38301:003:0386) kinnisasjast, mis piirneb samuti Sillaotsa kinnisasja omanikule kuuluva Koidu (katastritunnus 38301:003:0065) kinnisasjaga.

Seoses eeltooduga soovite RMK seisukohta Laeva metskond 8 katastriüksusest (katastritunnus 38301:003:0386) lõike tegemiseks ja vahetusmaaks andmise võimalikkuse kohta. Kuna kinnisasja vahetamine toimub väärtuste alusel, mitte pindalapõhiselt, siis enne hindamistoimingut läbi viimist ei määratleta täpset asendusmaa piiri ega suurust.

RMK, olles asjaoludega tutvunud, nõustub Tartu maakonnas Tartu vallas Kärma külas asuva Laeva metskond 8 (katastritunnus 38301:003:0386, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV8616, kinnistusregistriosaja number 15278750, riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus RMK) kinnisasjast vahetusmaa moodustamisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Sepp
Peametsaülem

Eleri Laidma
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee